



Úplné znění zřizovací listiny

Zastupitelstvo hlavního města Prahy vydává na základě ustanovení § 59 odst. 2 písm. i) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 23 odst. 1 písm. b) a § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, tuto

z ř i z o v a c í l i s t i n u příspěvkové organizace

Domov pro osoby se zdravotním postižením Lochovice (dále jen „organizace“)

Čl. I

Označení zřizovatele

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, IČ: 00064581

Čl. II

Název organizace

Domov pro osoby se zdravotním postižením Lochovice

Čl. III

Sídlo organizace

Lochovice 222, PSČ 267 23, Lochovice

Čl. IV

Identifikační číslo organizace

70879567

Čl. V

Právní forma organizace

Příspěvková organizace.

Čl. VI

Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti organizace

1. Poskytování sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, v domově pro osoby se zdravotním postižením, v týdenním stacionáři. Na tyto služby se vztahuje pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu uvedené v příloze č. 3, které je nedílnou součástí této zřizovací listiny.
2. Poskytování stravování klientům a závodního stravování zaměstnancům.

Čl. VII

Statutární orgán organizace

Statutárním orgánem organizace je ředitel, kterého jmenuje a odvolává Rada hlavního města Prahy. Ředitel jedná jménem organizace samostatně a podepisuje za organizaci tak, že k napsanému nebo vytištěnému názvu organizace připojí svůj vlastnoruční podpis.

Čl. VIII

Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele předávaného organizaci k hospodaření

Nemovitý majetek ve vlastnictví zřizovatele předávaný organizaci k hospodaření je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny. Zřizovatel předává organizaci k hospodaření pro potřeby plnění jejích úkolů rovněž movitý majetek podle stavu inventarizace ke dni 31.12.2011, jehož inventurní soupis je uložen u organizace, včetně veškerého movitého majetku pořízeného či získaného organizací do vlastnictví zřizovatele po 31.12.2011 a veškerého movitého majetku získaného

organizací po 31.12.2011 od jiné příspěvkové organizace zřizovatele, jestliže se jednalo o majetek přebytečný. Svěřený majetek vede organizace ve svém účetnictví.

Čl. IX

Vymezení majetkových práv organizace

1. Organizace má při hospodaření se svěřeným majetkem zřizovatele tato práva vlastníka:

- a) majetek držet a užívat k zajištění předmětu činnosti, pro který byla organizace zřízena a dalších úkolů vymezených v této zřizovací listině
 - b) nakládat s movitým majetkem v rámci předmětu činnosti vymezeného v této zřizovací listině,
 - c) při likvidaci neupotřebitelného majetku a odprodeji přebytečného movitého majetku postupovat podle Zásad pro nakládání s přebytečným a neupotřebitelným movitým majetkem ve vlastnictví hlavního města Prahy, který je svěřen příspěvkovým organizacím zřízeným hlavním městem Prahou, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této zřizovací listiny,
 - d) uzavírat nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce svěřeného majetku, a to na dobu určitou do jednoho roku nebo na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou do jednoho roku, bez omezení výpovědních důvodů,
 - e) zastupovat hlavní město Prahu při investiční činnosti v rámci rozpočtu prováděné na nemovitém majetku svěřeném organizaci touto zřizovací listinou,
 - f) zastupovat hlavní město Prahu ve věcech nakládání s porosty podle zvláštních právních předpisů, které jsou součástí pozemků svěřených organizaci touto zřizovací listinou.
- Ostatní práva vlastníka svěřeného majetku výše neuvedená vykonává zřizovatel a organizace je oprávněna je vykonávat jen po předchozím rozhodnutí zřizovatele.

2. Organizace je oprávněna nabývat nemovitý majetek pro svého zřizovatele pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele, na základě usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy, přičemž se takový nemovitý majetek bude mít za svěřený organizaci po jeho vymezení v příloze č. 1 této zřizovací listiny. Movitý majetek nabývaný organizací pro svého zřizovatele se má za svěřený organizaci okamžikem účinnosti právního úkonu, jímž byl organizací majetek nabyt do vlastnictví zřizovatele. Organizace je povinna vkládat do jí uzavíraných smluv, na jejichž základě bude nabývat majetek pro svého zřizovatele, odkaz na ustanovení § 27 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s nímž bude příslušný právní úkon činěn.

3. Organizace má při hospodaření se svěřeným majetkem zřizovatele zejména tyto povinnosti:

- a) využívat svěřený majetek účelně a hospodárně,
 - b) svěřený majetek vést v předepsané evidenci a v účetnictví,
 - c) svěřený majetek udržovat, pečovat o jeho zachování, provádět jeho opravy a zajišťovat periodické revize v souladu s obecně závaznými právními předpisy,
 - d) chránit svěřený majetek před poškozením, ztrátou, zničením či odcizením, jakož i proti neoprávněným zásahům jiných subjektů,
 - e) využívat všechny právní prostředky k ochraně svěřeného majetku zřizovatele před neoprávněnými zásahy a při uplatňování a hájení práv vlastníka (zřizovatele) a včas uplatňovat právo na náhradu škody a právo na vydání bezdůvodného obohacení vůči odpovědným subjektům.
4. Organizace je povinna provádět pravidelnou roční inventarizaci majetku a na základě provedených inventur předávat zřizovateli soupis přírůstků a úbytků movitého majetku.
5. Organizace je povinna používat u svého názvu logo hlavního města Prahy na veškerých propagačních materiálech (webové stránky, plakáty, letáky, prezentace, vstupenky, inzeráty apod.) a informačních tabulích.

Čl. X

Doplňková činnost organizace

Okruhy doplňkové činnosti organizace se vymezují na základě ustanovení § 27 odst. 2 písm. g) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů následovně:

- a) ubytovací služby

- b) rehabilitační služby
- c) pronájem svěřených nebytových prostor vlastním zaměstnancům
- d) pronájem služebního bytu na dobu určitou jednoho roku v podkroví budovy číslo popisné 193
- e) reklamní činnost
- f) výroba a prodej výrobků klientů včetně organizování prodeje tj. obchod a prodej na adrese sídla zařízení uvedeného v čl. III

Organizace může vykonávat doplňkovou činnost za předpokladu, že nenaruší plnění hlavního účelu organizace.

Čl. XI

Zajištění kontroly organizace

Organizace je povinna umožnit a strpět kontroly hospodaření prováděné orgány zřizovatele a dodržovat pokyny zřizovatele pro organizaci a provádění kontrol hospodaření.

Čl. XII

Centralizované zadávání veřejných zakázek

Organizace je povinna dodržovat pokyny zřizovatele ve věcech centralizovaného zadávání veřejných zakázek.

Čl. XIII

Vymezení doby, na kterou je organizace zřízena

Organizace je zřízena na dobu neurčitou.

Čl. XIV

Závěrečná ustanovení

1. Organizace byla zřízena ke dni 1. 2. 1992 usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 13/5 ze dne 30. 1. 1992.
2. Touto zřizovací listinou se zrušuje zřizovací listina organizace schválená usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1574 ze dne 12.12.2000 ve znění pozdějších změn.
3. Tato zřizovací listina byla schválena usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 24/15 ze dne 28.2.2013 a nabývá účinnosti dnem 1. března 2013.

XXX

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov pro osoby se zdravotním postižením Lochovice schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 40/37 ze dne 19.6.2014.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov pro osoby se zdravotním postižením Lochovice schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 2/57 ze dne 18.12.2014 nabývá účinnosti dnem 1.1.2015.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov pro osoby se zdravotním postižením Lochovice schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 2/41 ze dne 13.12.2018 nabývá účinnosti dnem 1.1.2019.

17 -12- 2018

V Praze dne



PhDr. Tomáš Klinecký
ředitel odboru ZSP MHMP

Příloha č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace – Domov pro osoby se zdravotním postižením Lochovice

Vymezení nemovitého majetku zřizovatele, který se příspěvkové organizaci předává k hospodaření

Rozpis nemovitého majetku Domova pro osoby se zdravotním postižením Lochovice,

a) Budovy

Katastrální území	Číslo parc.	Číslo popis.	Způsob využití dle KN	Poznámka
Lochovice	1406	220	objekt k bydlení	budova na adrese Lochovice 220, 267 23 Lochovice
Lochovice	1410/3	351	stavba občanského vybavení	budova na adrese Lochovice 351, 267 23 Lochovice
Lochovice	1404	222	objekt k bydlení	budova na adrese Lochovice 222, 267 23 Lochovice
Lochovice	1403	193	objekt k bydlení	budova na adrese Lochovice 193, 267 23 Lochovice
Lochovice	1405	221	objekt k bydlení	budova na adrese Lochovice 221, 267 23 Lochovice
Lochovice	1398/2		stavba technického vybavení	čistička odpadních vod - původní
Lochovice	1398/3		stavba technického vybavení	čistička odpadních vod – nová
Lochovice	1408	bez č. p.	jiná stavba	vodárna
Lochovice	1409	bez č. p.	jiná stavba	chata zděná

b) Pozemky

Katastrální území	Číslo parc.	Výměra (m ²)	Druh/využití dle KN	Poznámka
Lochovice	1393	14 953	trvalý travní porost	
Lochovice	1394	3 154	vodní plocha/vodní nádrž umělá	na pozemku stojí stavba, požární nádrž -zásobník vody (rybník)
Lochovice	1397/1	10 212	trvalý travní porost	
Lochovice	1397/2	18	trvalý travní porost	
Lochovice	1398/2	25	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba, budova bez č.p.-stavba technického vybavení, čistička odpadních vod-původní

Lochovice	1398/3	11	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba, budova bez č.p.-stavba technického vybavení, čistička odpadních vod-nová
Lochovice	1398/6	543	ostatní plocha/ostatní komunikace	na pozemku stojí stavba – měřicí soustava plynu – venkovní rozvody plynu
Lochovice	1399/2	309	trvalý travní porost	
Lochovice	1402	682	ostatní plocha/ostatní komunikace	
Lochovice	1403	2407	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba, budova č.p. 193-objekt k bydlení; na pozemku stojí stavby-hospodářské stavby
Lochovice	1404	226	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba, budova č.p. 222– objekt k bydlení
Lochovice	1405	436	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba, budova č.p. 221-objekt k bydlení
Lochovice	1406	172	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba, budova č.p. 220– objekt k bydlení
Lochovice	1408	20	zastavěná plocha a nádvoří	na pozemku stojí stavba- budova bez č.p./č.ev. – jiná stavba, vodárna
Lochovice	1409	61	zastavěná plocha a nádvoří	na pozemku stojí stavba- budova bez č.p./č.ev. – jiná stavba, chata zděná
Lochovice	1410/1	59221	ostatní plocha/zeleň	na pozemku stojí stavby-inženýrské

				stavby, chata dřevěná, dřevěný altán, hřiště Lochovice
Lochovice	1410/2	497	ostatní plocha/ostatní komunikace	na pozemku stojí stavba – příjezdová komunikace
Lochovice	1410/3	525	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba, budova č.p. 351– stavba občanského vybavení
Lochovice	1412/3	255	ostatní plocha/zeleň	

c) Ostatní stavby

Katastrální území	Číslo parc.	Specifikace	Poznámka
Lochovice	1399/3,1410/2	příjezdová komunikace	
Lochovice	1410/1	inženýrské sítě	
Lochovice	1398/6	měřicí soustava plynu – venkovní rozvody plynu	
Lochovice	1403	hospodářské stavby	
Lochovice	1410/1	chata dřevěná	
Lochovice	1410/1	dřevěný altán	
Lochovice	1410/1	hřiště Lochovice	
Lochovice	1397/1	skleník	
Lochovice	1394	požární nádrž -zásobník vody (rybník)	

Příloha č. 2 ke zřizovací listině příspěvkové organizace **Domov pro osoby se zdravotním postižením Lochovice**

**Zásady pro nakládání s přebytečným a neupotřebitelným movitým majetkem
ve vlastnictví hl. m. Prahy, který je předán do správy PO**

I.

Neupotřebitelným movitým majetkem se rozumí majetek nefunkční, určený k likvidaci.

II.

Přebytečným movitým majetkem se rozumí majetek funkční, ale pro potřeby PO již nepotřebný. Takovýto movitý majetek lze na základě stanovené odhadní ceny prodat, pokud nebude účelnější svěřit jej jiné PO, což zajišťuje ředitel PO na základě pokynu ředitele věcně příslušného odboru vydaného se souhlasem věcně příslušného člena Rady hl. m. Prahy.

III.

O likvidaci neupotřebitelného, tzn. nefunkčního movitého majetku, rozhoduje **ředitel PO** na základě návrhu vyřazovací komise PO; jestliže se však jedná o movitý majetek, jehož součástí je jakákoli mechanika a jehož pořizovací cena zároveň přesahuje 10 tis. Kč, musí být součástí návrhu na vyřazení majetku vyjádření servisní organizace.

IV.

O prodeji přebytečného movitého majetku, jehož odhadní cena stanovená odborným odhadem **nepřesahuje 150 tis. Kč**, na základě návrhu ředitele PO **rozhoduje ředitel věcně příslušného odboru** po projednání s věcně příslušným členem Rady hl. m. Prahy. Návrh rozhodnutí pro oba uvedené případy je appendixem těchto zásad.

V.

O prodeji přebytečného movitého majetku, jehož odhadní cena stanovená odborným odhadem **přesahuje 150 tis. Kč**, navrhovaného k prodeji ředitelem PO **rozhoduje Rada hl. m. Prahy** na základě předkladu věcně příslušného člena Rady hl. m. Prahy zpracovaného věcně příslušným odborem.

Appendix

ROZHODNUTÍ O VYŘAZENÍ MOVITÉHO MAJETKU

Navrhovatel (uživatel): ředitel PO

Umístění: v rámci PO

Předmět:

Inv. číslo	název	typ	poř. cena	zůstat. cena	rok poř. (výr.)
------------	-------	-----	-----------	--------------	-----------------

Důvod vyřazení: neopravitelný – viz odborný posudek/nepotřebný

Způsob vyřazení: likvidací/odprodejem

Stanovisko vyřazovací komise PO: souhlasíme s likvidací/odprodejem

Schválil: ředitel PO

datum:

podpis

ředitel věc. přísl. odboru

datum:

podpis

věc. přísl. člen Rady hl. m. Prahy

datum:

podpis

Příloha č. 3 ke zřizovací listině příspěvkové organizace - **Domov pro osoby se zdravotním postižením Lochovice**

POVĚŘENÍ

k poskytování služby obecného hospodářského zájmu pro příspěvkovou organizaci hl. m. Prahy
Domov pro osoby se zdravotním postižením Lochovice

Hlavní město Praha vydává na základě ustanovení čl. 4 Rozhodnutí Komise EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU) pověření příspěvkové organizaci hlavního města Prahy Domov pro osoby se zdravotním postižením Lochovice, se sídlem Lochovice 222, 267 23 Lochovice (dále jen „organizace“) k poskytování služby obecného hospodářského zájmu.

I.

Organizace je poskytovatelem sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, v domově pro osoby se zdravotním postižením (registrační číslo 9398029), v týdenním stacionáři (registrační číslo 6111111). Hlavní město Praha pověřuje organizaci poskytováním sociální služby: domov pro osoby se zdravotním postižením, týdenní stacionář, jakožto služby obecného hospodářského zájmu, a to na dobu 10 let, počínaje dnem 1. 1. 2015, na území Středočeského kraje.

II.

Organizaci se neuděluje žádné výhradní nebo zvláštní právo ve smyslu čl. 4 písm. c) 4 Rozhodnutí Komise EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU).

III.

Za plnění závazku poskytovat službu obecného hospodářského zájmu dle bodu I. tohoto pověření poskytne hlavní město Praha organizaci po celou dobu trvání závazku roční vyrovnávací platby, jejichž výše bude určena jako rozdíl mezi náklady a výnosy, které organizaci prokazatelně vzniknou v jednotlivých letech v souvislosti s poskytováním služby obecného hospodářského zájmu. Kontrola a přezkouvání vyrovnávací platby budou součástí každoročního finančního vypořádání a rozborů hospodaření organizace v jednotlivých letech trvání závazku. Finanční hospodaření organizace probíhá v souladu s § 28 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého se bude také postupovat v rámci opatření k zamezení a vrácení jakékoli nadměrné vyrovnávací platby.

IV.

Bude-li organizace pověřena poskytovat službu obecného hospodářského zájmu vymezenou v bodě I. tohoto pověření též na základě pověření od jiného/jiných orgánů veřejné moci odlišných od hlavního města Prahy, bude při finančním vypořádání prováděném dle bodu III. tohoto pověření kontrolováno a přezkouváno, aby celkové vyrovnání, které organizace obdrží od různých orgánů veřejné moci včetně hlavního města Prahy, nepřesáhlo výši nezbytnou k pokrytí čistých nákladů organizace vzniklých při plnění povinnosti poskytovat služby obecného hospodářského zájmu, přičemž vyrovnávací platba poskytnutá jiným orgánem veřejné moci odlišným od hlavního města Prahy bude pro účely finančního vypořádání považována za výnosy organizace vzniklé poskytováním služby obecného hospodářského zájmu.